

# Литовские города застроили кварталами-призраками



В результате резкого снижения количества сделок по покупке жилья в Вильнюсе и других крупных городах Литвы появились жилые кварталы, где в новостройках проживает всего по несколько семей. Об этом сообщает агентство [REGNUM](http://www.regnum.ru).

Агентство отмечает, что в последние годы в Литве строилось большое количество новых жилых кварталов. Вместе с тем, за весь 2008 год в стране было куплено лишь 65 процентов от всего **построенного** нового жилья. После ужесточения кредитной политики банков значительно сократилось количество граждан, которые могут взять ипотечный кредит.

Эксперты предполагают, что объёмы строительства в Литве в этом году снизятся на 50-70 процентов. В Вильнюсе будет построено всего 2-3 тысячи новых квартир, в два раза меньше, чем в 2008 году, и это будет самым худшим показателем для города за шесть лет. Эта тенденция, по мнению экспертов, сохранится до конца 2010 года.

По данным аналитиков, с начала кризиса цены на жилье в Литве уже упали в среднем на 25 процентов. Ещё год назад в Вильнюсе квартиры эконом-класса площадью 50-60 квадратных метров в новостройке (с **полной отделкой**, но без мебели) можно было купить за 100 тысяч евро. Сейчас такие квартиры не покупаются за 75 тысяч евро.

©Lenta.Ru 2009

<b>количество</b> - počet	<b>показатель</b> - ukazatel
<b>жильё</b> - bydlení	<b>тенденция</b> - trend
<b>крупный город</b> - velké město	<b>сохраниться</b> - zachovat, zůstat na stejné úrovni
<b>жилой квартал</b> - obytná čtvrť	<b>данные</b> - údaje
<b>новостройка</b> - novostavba	<b>в среднем</b> - v průměru
<b>построить</b> - postavit, vybudovat	<b>с отделкой</b> - s vnitřní úpravou
<b>ужесточение</b> - zprísňení	<b>мебель</b> - nábytek

Квартира площадью в 52 м<sup>2</sup>. - Byt o ploše 52 m<sup>2</sup>.

Построенное жильё. - Postavené bydlení.

Недостроенное жильё. - Rozestavené bydlení (nedokončená stavba).

Жильё не продаётся. - Bydlení se neprodává.